

17.09.2025

Asian tunnus 1477/2025  
Julkinen

## Kauppakirjaluonnos

### 1. OSAPUOLET

**Myyjä:**

Sinivida Oy (2261251-8)  
Nuijamiestentie 3 C, 00400 Helsinki  
Yhteyshenkilö sopimusasioissa: Toimitusjohtaja Ville Lehtonen,  
ville.lehtonen@medivida.fi, +358 40 759 7084

**Ostaja:**

Pirkanmaan hyvinvointialue (3221308-6)  
PL 272, 33101 TAMPERE  
Yhteyshenkilö sopimusasioissa: Vastuualuejohtaja Maria Päivänen,  
maria.paivanen@pirha.fi, 0505911602

### 2. TAUSTA

Myyjä ja Ostaja ovat valmistelleet Vuohenojan palvelutalon asumispalvelun liiketoimintojen siirtämistä Ostajalle. Ostajan aluehallitus on hyväksynyt liiketoiminnan siirtoa koskevan sopimuksen kokouksessaan 26.5.2025 § 169. Sopimus liikkeenluovutuksesta on allekirjoitettu 28.8.2025.

Tällä kauppakirjalla sovitaan tietyn, tässä kauppakirjassa tarkemmin määritellyn, liiketoiminnassa käytetyn irtaimen omaisuuden myynnistä Ostajalle. Tämän sopimuksen tarkoituksena ei ole se, että osapuolet sopisivat liiketoiminnan kaupasta tai liiketoimintaan liittyvien vastuiden tai velvoitteiden siirtymisestä Myyjältä Ostajalle.

Liikkeenluovutuksen jälkeen Ostaja on vuokrannut käyttöönsä jäljempänä viitatus tilat ja ostaa Myyjältä hoitajakutsujärjestelmään kuuluvat rannekkeet käyttöönsä.

### 3. KAUPAN KOHDE

Kaupan kohteena on seuraava irtain omaisuus:

- Hoitajakutsujärjestelmään liittyvät rannekkeet 13 kpl (Vivago)
- Pienet (120 cm) sähköpöydät 4 kpl

Kaupan kohde sijaistaa kaupantekohetkellä tiloissa osoitteessa Messukylänkatu 26, 33700 Tampere, jonka ostaja on vuokrannut itselleen.

### KAUPPAHINTA JA SEN MAKSAMINEN

Rannekkeiden kauppahinta on yhteensä 3000 euroa + alv.  
Pienten sähköpöytien kauppahinta on yhteensä 400 euroa +alv.  
Kauppahinta on yhteensä 3400 euroa + alv 25,5%, 4 267,00 euroa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 17.09.2025 klo 13:37. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.



Kauppahinta neljätuhattakaksisataakuusikymmentäseitsemän euroa, joka maksetaan Myyjän pankkitilille Sinivida Oy, Y-tunnus: 2261251-8, IBAN FI12 5789 5420 0854 46. Maksuaika on 21 päivää oikeasisältöisen laskun vastaanottamisesta.

Maksua varten Myyjän tulee toimittaa Ostajalle kauppahintaa vastaava ja oikeansisältöinen lasku viimeistään kaksi viikkoa tämän kauppakirjan allekirjoittamisesta. Laskun tulee sisältää erittely kaupan kohteista sekä mahdolliset muut Ostajan ilmoittamat tiedot (kuten kustannuspaikka).

Hoitajakutsujärjestelmän käyttö kuuluu tilan vuokraan. Kyseessä on veroton kiinteistön käyttöoikeuden luovutus. Arvonlisäveroa ei ole vähennetty.

#### 4. OMISTUSOIKEUDEN SIIRTYMINEN

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät Ostajalle 1.9.2025.

#### 5. VAARANVASTUUN SIIRTYMINEN

Kaupan kohteen vaaranvastuu siirtyy Myyjältä Ostajalle omistus- ja hallintaoikeuden siirtyessä.

#### 7. MUUT EHDOT

Myyjällä on täysi omistusoikeus kaupan kohteena olevaan omaisuuteen ja Myyjä vakuuttaa, että se on kaikista panttauksista, velkarasitteista ja ulosmittauksista vapaa eikä estettä myymiseen ole.

Myyjä vakuuttaa, että se on ilmoittanut Ostajalle kaikista sellaisista seikoista, joilla saattaa olla merkitystä Ostajan ostopäätöksen tekemiselle.

Tästä kauppakirjasta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan neuvotteluin ja viimekädessä Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

Tämä kauppakirja sitoo Myyjää heti, mutta Ostajaa vasta, kun Ostajan kauppakirjan hyväksymispäätös on saanut lainvoiman. Sen varalta, ettei hyväksymispäätös saisi lainvoimaa, sovitaan, ettei kummallakaan osapuolella ole kaupan raukeamisen johdosta toista osapuolta kohtaan mitään vaatimuksia.

#### 8. ALLEKIRJOITUKSET

Tämä kauppakirja on allekirjoitettu sähköisesti ja kumpikin osapuoli on saanut kauppakirjasta samansisältöisen kappaleen.

Pirkanmaan hyvinvointialueen puolelta kauppakirjan allekirjoittaa vastuualuejohtaja Maria Päivänen.

Sinivida Oy:n puolelta kauppakirjan allekirjoittaa toimitusjohtaja Ville Lehtonen.